

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

20160554

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Timmermans Peter
 Beroep: Notaris
 Adres: Van de Wervestraat 63
 2060 Antwerpen
 Datum van aanvraag: 15.07.2016
 Referentie: WV/sam/22344-002/D26039

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: SCHOTEN
 Straat: BORGEINDSTRAAT
 Huisnummer:
 Type onroerend goed:
 Huidige eigenaar(s): LE GRELLE, ARLETTE JEANNE
 Adres: GENTSEWEG 212
 9120 BEVEREN
 Huidige eigenaar(s): LE GRELLE, BERNADETTE RAPHAELLE
 Adres: ST-LAMBRECHTS-WOLUWELAAN 71B48
 1200 SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE
 Huidige eigenaar(s): LE GRELLE, ALAIN GODEFROID
 Adres: RUE DE HAL 14BTE1
 1440 KASTEELBRAKEL
 Huidige eigenaar(s): LE GRELLE, MARIE AXELLE # EN RECHTHEBBENDEN #
 Adres: RUE DES MOGES 64
 4120 NEUPRE

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 3
 Kadastrale sectie: C
 Kadastraal perceelnummer: 11443_C_0504_N_000_00
 Kadastrale aard: HUIS

Kadastrale afdeling: 3
 Kadastrale sectie: C
 Kadastraal perceelnummer: 11443_C_0506_D_000_00
 Kadastrale aard: WEILAND

Kadastrale afdeling: 3
 Kadastrale sectie: C
 Kadastraal perceelnummer: 11443_C_0504_L_000_00
 Kadastrale aard: TUIN

Kadastrale afdeling:	3
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	11443_C_0504_M_000_00
Kadastrale aard:	PUIN
Kadastrale afdeling:	3
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	11443_C_0508_F_000_00
Kadastrale aard:	TUIN
Kadastrale afdeling:	3
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	11443 C 0508 A 000 00
Kadastrale aard:	PARK

OVERZICHT PLANNEN

1. **Naam gewestplan: gewestplan Antwerpen**

Datum goedkeuring dd 03/10/1979

Datum wijziging dd 07/07/2000

zo ja, met bestemming

- woongebied
- woonuitbreidingsgebied
- woonpark
- woongebied met landelijk karakter
- woongebied met cult., historische of esthetische waarde
- industriegebied
- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO
- dienstverleningsgebied
- agrarisch gebied
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- bosgebied
- natuurgebied
- natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreservaat
- parkgebied
- bufferzone
- gebied voor dagrecreatie
- gebied voor verblijfsrecreatie
- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorzieningen
- andere
- De bestemming volgens BPA of RUP is anders dan in het gewestplan

JA	NEE
X	
X	
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
X	
	X
	X
	X
	X
	X
	X

2. **Geen algemeen plan van aanleg van toepassing**

3. **Geen bijzonder plan van aanleg van toepassing**

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP): RUP Borgeind**

Datum goedkeuring dd 08/12/2011

Bestemming : Bestemming :

perceel sectie C 506 D is volgens RUP Borgeind gelegen in een alternatief reservatiegebied – zone is bestemd voor de aanleg van verkeersinfrastructuur en leidingen - parkgebied

Is gelegen in een zone van het gemeentelijke RUP waarop het recht op voorkoop van toepassing is:

Is gelegen in een zone van het gemeentelijke RUP waarop het recht op planbaten van toepassing is:

Is gelegen in een zone van het gemeentelijke RUP waarop het recht op planschade van toepassing is:

Is gelegen in een zone van het gemeentelijke RUP waarop het recht op kapitaalschade/gebruikschade van toepassing is:

JA	NEE
	X
	X
X	
	X

5. **Geen provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing**

6. **Geen gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing**

7. **Geen rooilijnplan van toepassing**

8. **Geen onteigeningsplan van toepassing**
9. **Geen herverkavelingsplan van toepassing**
10. **Geen verkavelingsverordering van toepassing**
11. **Naam gemeentelijke bouwverordering: Algemene Bouwverordening Wegen voor voetgangersverkeer**
Datum goedkeuring dd 29/04/1997
- 12.1. **Naam gemeentelijke/provinciale/gewestelijke stedenbouwkundige verordering: Kapverordening Gemeente Schoten**
Datum goedkeuring dd 23/08/2001
- 12.2. **Naam gemeentelijke/provinciale/gewestelijke stedenbouwkundige verordering: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren op privaat domein**
Datum goedkeuring dd 21/10/2010
- 12.3. **Naam gemeentelijke/provinciale/gewestelijke stedenbouwkundige verordering: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater**
Datum goedkeuring dd 05/07/2013
- 12.4. **Naam gemeentelijke/provinciale/gewestelijke stedenbouwkundige verordering: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden van dergelijke verblijven**
Datum goedkeuring dd 08/07/2005
- 12.5. **Naam gemeentelijke/provinciale/gewestelijke stedenbouwkundige verordering: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid**
Datum goedkeuring dd 10/06/2011

OVERZICHT VERGUNNINGEN

De gemeente Schoten beschikt over een conform verklaard vergunningenregister. De volledige informatie over vergunningen is te vinden in het uittreksel uit het vergunningenregister dat als bijlage is bijgevoegd. De vermelde vergunningen kunnen bij de technische dienst worden ingekeken. Als aanvulling hierop wordt in dit document nog weergegeven of er stedenbouwkundige misdrijven zijn gebeurd waarvoor er geen proces-verbaal werd opgemaakt en waar de gemeente kennis van heeft.

	JA	NEE
13 Voor zover bekend bij de gemeente zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld waarvoor geen proces-verbaal werd opgemaakt		X

RUIMTELIJKE ORDENING

		JA	NEE
14.1	Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven (art. 5.2.2 Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening)	X	
14.2	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
14.3	Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgebied volgens de watertoetskaart. Mogelijk overstromingsgevoelig	X	

HUISVESTING EN ECONOMIE

		JA	NEE
30.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
30.1.1	een woonvernieuwingsgebied		X
30.1.2	een woningbouwgebied		X
30.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest		X X
30.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
30.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	dd / /	X
30.2.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	dd / / dd / /	X X X
30.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - het gemeentelijk leegstandsregister		X X

60.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)	X
60.4	Zijn er bodemattesten afgeleverd?	X
60.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend , opgenomen in een bosbeheersplan	X
60.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied	X
60.7	Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied	X
60.8	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.	X
60.9	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van:	X
	- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	X
	- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN	X
	- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)	X
	- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	X
60.10	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? centraal gebied	

-de verklaring is afgeleid van de ons beschikbare informatie (archief) en niet op basis van een controle. Overigens beschikken wij niet over informatie daterend van de periode voor 1958
-voor een bodemattest kan u terecht bij OVAM, Stationstraat 110 te 2800 Mechelen
-in geval van twijfel doet u er goed aan om uw cliënten te adviseren om een oriënterend bodemonderzoek te laten uitvoeren door een erkend deskundige of instelling
-het is het gemeentebestuur onmogelijk om voor alle percelen een screening te doen of de milieugeschiedenis van dit perceel / pand te kennen
Wij kunnen derhalve niet aansprakelijk gesteld worden t.g.v. de hierbij verstrekte informatie.

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

- 70.1 **Op het onroerend goed zouden de volgende gemeentebelastingen van toepassing kunnen zijn:**
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
 - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
 - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen
 - gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009
 - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg
 - belasting op tweede verblijven
 - belasting op bedrijfsruimten

Dit document bevat de volgende bijlagen:

- uittreksel uit het plannenregister
- uittreksel uit het vergunningenregister
- kopie melding

SCHOTEN, 19.07.2016



Nicole Verhoeven
secretaris



Maarten De Veuster
burgemeester

Verzoek: Notaris Timmemans

O. Ref:

U. Ref:

Datum: 19/07/2016

RUIMTELIJKE ORDENING

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

(ingevolge art. 5.1.1 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening)

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Perceel: 11443_C_0504_L_000_00

Ligging: BORGEINDSTR

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

Gewestplan

Identificatienummer	Rubriek	Stadium	Datum goedkeuring	Datum publicatie BS	Naam	Relatie met plan
GWP_02000_222_00014_00001	2.22	Besluit tot goedkeuring	03-10-1979		Gewestplan Antwerpen	
GWP_02000_222_00014_00013	2.22	Besluit tot goedkeuring	07-07-2000		Definitieve vaststelling v/h plan tot gedeeltelijke wijziging v/h gewestplan Antwerpen op grondgebied van verschillende gemeenten en tot wijziging van het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift artikel I over het gehele gewestplan	GWP_02000_222_00014_00001

Bouwverordening

Identificatienummer	Rubriek	Stadium	Datum goedkeuring	Datum publicatie BS	Naam	Relatie met plan
BVO_02000_231_0001_00001	2.31	Besluit tot goedkeuring	29-04-1997		Algemene Bouwverordening Wegen voor voetgangersverkeer	

Stedenbouwkundige verordening

Identificatienummer	Rubriek	Stadium	Datum goedkeuring	Datum publicatie BS	Naam	Relatie met plan
---------------------	---------	---------	-------------------	---------------------	------	------------------

SVO_11040_233_0001_00001	2.33	Besluit tot goedkeuring	23-08-2001		Kapverordening Gemeente Schoten	
SVO_11040_233_0003_00001	2.33	Besluit tot goedkeuring	21-10-2010		Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren op privaat domein	
SVO_02000_233_0001_00001	2.33	Besluit tot goedkeuring	05-07-2013		Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	
SVO_02000_233_0002_00001	2.33	Besluit tot goedkeuring	08-07-2005		Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden van dergelijke verblijven	
SVO_02000_233_0003_00001	2.33	Besluit tot goedkeuring	10-06-2011		Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	

Gewestplan HOOFDCODE

woongebieden, parkgebieden

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

SCHOTEN, 19/07/2016



Nicole Verhoeven

secretaris



Maarten De Veuster

burgemeester